



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 11.10.2019
г. Ханты-Мансийск

№195-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство правобережной части
Приобского месторождения. Куст скважин №547»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 30.09.2019 №611-ЗР (№03-Вх-2249/2019 от 01.10.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

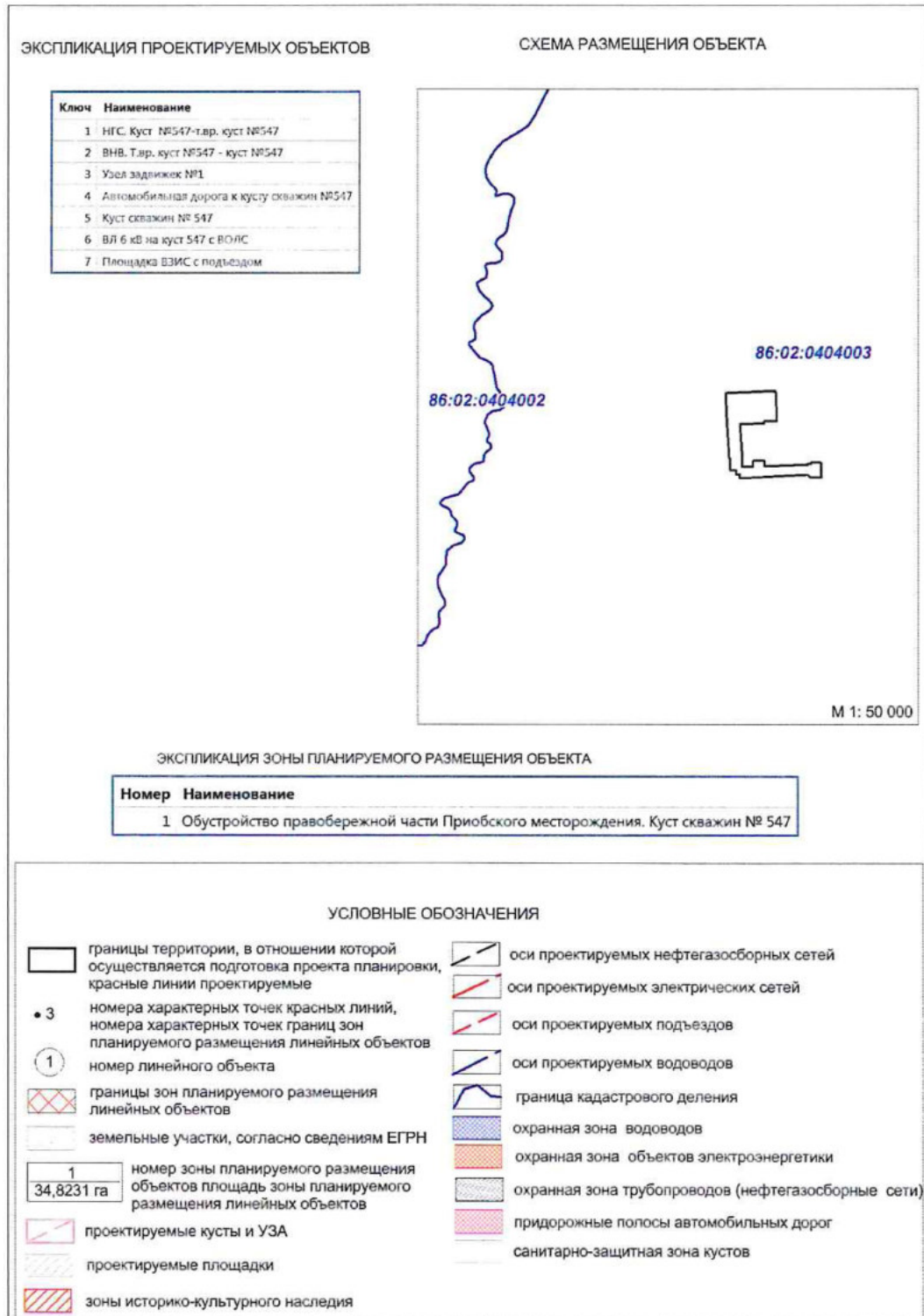
1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №547» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

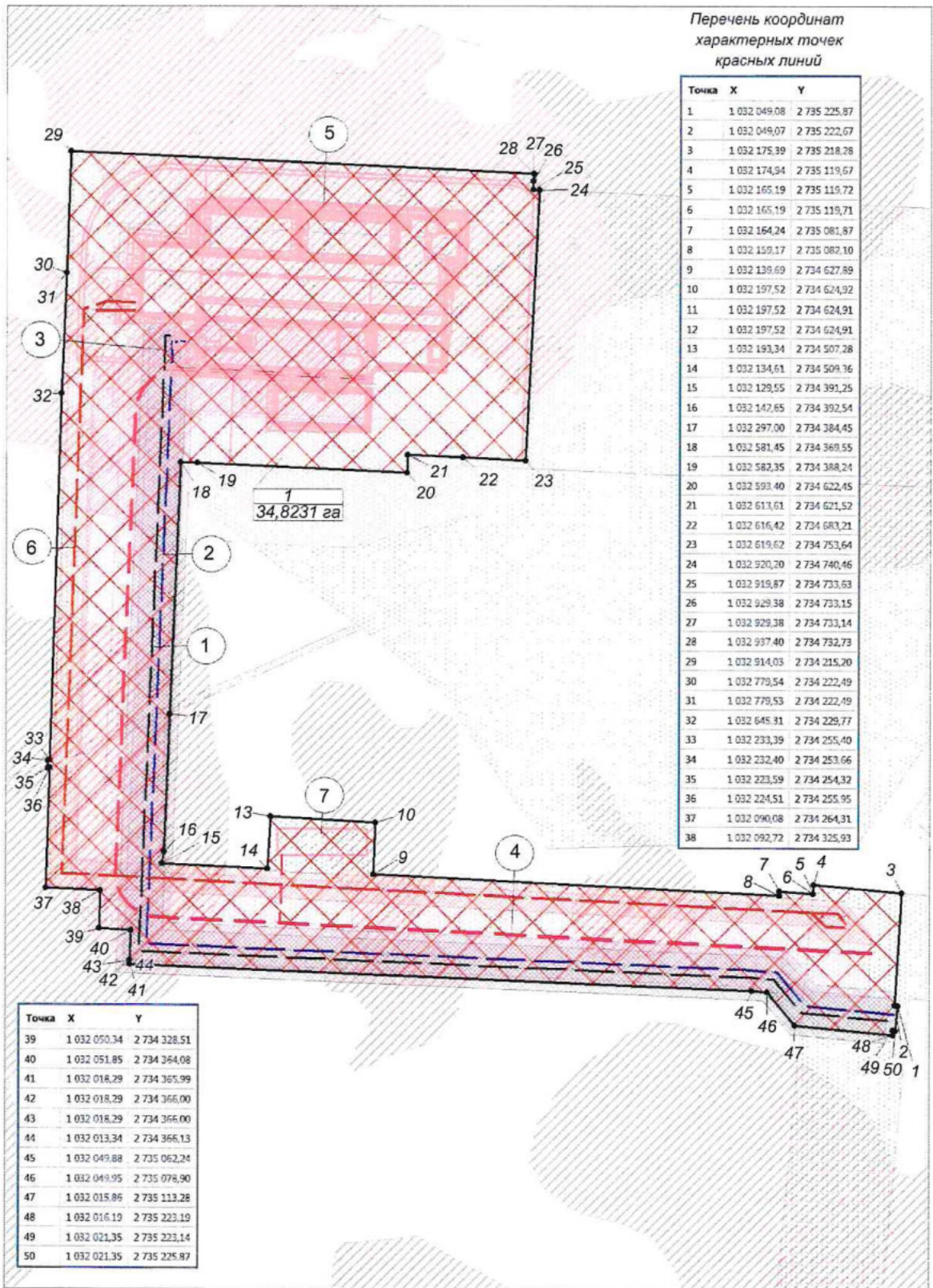


П.Л. Гуменный

**Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
"Обустройство правобережной части Приобского месторождения.
Куст скважин № 547"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть**



Чертеж красных линий, границ зон
 планируемого размещения линейных объектов
 Масштаб 1:5 000



Положение о размещении линейного объекта "Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 511"

Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №547», (далее проектируемый объект) предусматривается расположение:

1. Куст скважин № 547;
2. Нефтегазосборные сети. Куст №547- т.вр. куст №547. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 547 до подключения к свободной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №2.
3. Водовод высоконапорный. Т.вр.куст №547 - куст №547. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек 18в до узла задвижек №1.
4. Узел задвижек №1
5. ВЛ 6 кВ на куст 547 с волоконно-оптической линией связи
Начало трассы – угловая опора ВЛ 6 кВ на куст 548 (0943Д), конец трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ около куста скважин 547.
6. Автомобильная дорога к кусту скважин № 547
7. Площадка ВЗИС с подъездом.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей		Количество по проекту
1	Протяженность нефтегазосборного трубопровода, м		1547
1.1	Нефтегазосборные сети куст №547- т.вр. куст №547	Категория	С
		Диаметр и толщина, мм	159х6
		Протяженность, м	1547
		Проектная мощность, м ³ /сут	615
		Пропускная способность, м ³ /сут	1466
2	Протяженность высоконапорного водовода, м		1551
2.1	Водовод высоконапорный. Т.вр.куст №547 - куст №547.	Категория	С
		Диаметр и толщина, мм	168х14
		Протяженность, м	1551
		Проектная мощность, м ³ /сут	342
		Пропускная способность, м ³ /сут	3988
3	Автомобильная дорога к кусту скважин №547	Категория	IV-в
		Протяженность, м	1676,7
4	ВЛ 6 кВ		
	ВЛ 6 кВ на куст №547	Протяженность, м	1580
5	Волоконно-оптическая линия связи		
6	ВОЛС на куст №547	Протяженность, м	1560
7	Установленная мощность (всего), кВт		1181
8	Потребляемая мощность (всего), кВт		909
9	Годовое потребление электроэнергии (всего), тыс. кВт. час		6929

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин по герметизированной однострунной системе до подключения к существующей системе нефтегазосборных трубопроводов на существующую ДНС с УПСВ куста №354.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект расположен в Ханты - Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на

территории Приобского месторождения. Ближайшим населенным пунктом является с. Селиярово, расположенное в 37,8 км на юго-запад от объекта изысканий.

Транспортная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги г. Тюмень - г. Ханты-Мансийск, съезд с которой расположен в 24 км на юго-запад от района работ (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования).

В хозяйственном отношении объект находится на землях государственного лесного фонда, территориальный отдел – Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1032049.08	2735225.87
2	1032049.07	2735222.67
3	1032175.39	2735218.28
4	1032174.94	2735119.67
5	1032165.19	2735119.72
6	1032165.19	2735119.71
7	1032164.24	2735081.87
8	1032159.17	2735082.10
9	1032139.69	2734627.89
10	1032197.52	2734624.92
11	1032197.52	2734624.91
12	1032197.52	2734624.91
13	1032193.34	2734507.28
14	1032134.61	2734509.36
15	1032129.55	2734391.25

16	1032142.65	2734392.54
17	1032297.00	2734384.45
18	1032581.45	2734369.55
19	1032582.35	2734388.24
20	1032593.40	2734622.45
21	1032613.61	2734621.52
22	1032616.42	2734683.21
23	1032619.62	2734753.64
24	1032920.20	2734740.46
25	1032919.87	2734733.63
26	1032929.38	2734733.15
27	1032929.38	2734733.14
28	1032937.40	2734732.73
29	1032914.03	2734215.20
30	1032779.54	2734222.49
31	1032779.53	2734222.49
32	1032645.31	2734229.77
33	1032233.39	2734255.40
34	1032232.40	2734253.66
35	1032223.59	2734254.32
36	1032224.51	2734255.95
37	1032090.08	2734264.31
38	1032092.72	2734325.93
39	1032050.34	2734328.51
40	1032051.85	2734364.08
41	1032018.29	2734365.99
42	1032018.29	2734366.00
43	1032018.29	2734366.00
44	1032013.34	2734366.13
45	1032049.88	2735062.24
46	1032049.95	2735078.90
47	1032015.86	2735113.28
48	1032016.19	2735223.19
49	1032021.35	2735223.14
50	1032021.35	2735225.87
1	1032049.08	2735225.87

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 34,8231 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского нефтяного месторождения, проходение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное

размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-3996 от 23.09.2019г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.09.2019г. № 12-Исх-20669 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к временному складированию и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов.
- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;
- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- устройство водопропусков;
- озеленение откосов насыпей автодорог;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

- по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

- по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- кустовое разбуривание скважин;

- герметизированная однострунная система одновременного сбора нефти и газа; - обвалование площадки куста скважин и площадок накопления отходов бурения; - рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных, выполненных сваркой токами высокой частоты ТВЧ (HFW) с объемной термической обработкой, с механическими свойствами основного материала с наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним однослойным покрытием на основе эпоксидных материалов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- устройство забурных устройств для сбора нефтесодержащих стоков;

- устройство обвалования по периметру площадки кустового основания;

- гидроизоляцию площадок накопления отходов бурения посредством водонепроницаемой прослойки из полиэтиленовой пленки марки В и геополотна и нанесением по верху глинистого грунта толщиной не менее 5 см;

- дренажные стоки с измерительной установки, трубопровод сброса с предохранительных клапанов предусмотрены в дренажную емкость с последующей откачкой в передвижные средства с последующим вывозом на ДНС с УПСВ к-354 и закачкой в систему нефтесбора;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Для предотвращения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин и заводнения нефтяных пластов;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- применение блочного и блочно-комплектного оборудования заводского изготовления; - автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

Куст скважин

В пределах кустовой площадки прокладка выкидных и нефтесборных коллекторов подземно и надземно на эстакаде вдоль ряда скважин. Прокладка высоконапорных водоводов подземно и надземно на эстакаде вдоль ряда скважин.

Технологические трубопроводы (выкидные трубопроводы, замерной коллектор, нефтегазосборные трубопроводы, высоконапорный водовод) прокладываются надземно с уклоном не менее 0,003, для обеспечения их опорожнения при остановке.

Трубопровод дренажа и трубопровод сброса с предохранительных клапанов от измерительной установки прокладываются подземно с уклоном не

менее 0,003 в сторону дренажной емкости. Глубина заложения не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей трубы.

Расстояние в свету между параллельными подземными трубопроводами принято не менее 0,4 м.

Пересечения с автодорогами выполнены подземно в защитных футлярах из трубы, концы которой отстоят от проезжей части не менее чем на 2 м; расстояние от верхней образующей защитной трубы до полотна автодороги - не менее 0,5 м. Торцы защитного футляра закрыты манжетами герметизирующими резиноканевыми.

Контроль качества сварных соединений трубопроводов и их элементов. Визуальный контроль сварных соединений трубопроводов принять 100 %, контроль радиографическим методом в процентах от общего числа сваренных соединений:

- трубопроводы I категории – 20 %;
- трубопроводы II категории – 10 %.

Объем контроля стыков для высоконапорных водоводов принимается в соответствии с ВНТП 3-85 физическими методами 100%, в т.ч. радиографическим методом – 25%.

Гидравлическое испытание трубопроводов, испытания на прочность и плотность, дополнительное пневматическое испытание на герметичность с определением падения давления во время испытания. Дополнительное испытание на герметичность производится давлением, равным рабочему.

Во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией. Манифольдные линии, надземные участки: выкидных трубопроводов обвязки фонтанной арматуры, замерного и нефтегазосборного коллектора, высоконапорных водоводов, трубопроводов дренажа и сброса с предохранительных клапанов выполнены в тепловой изоляции с электрообогревом.

Нефтегазосборный трубопровод

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод диаметром 159 мм относится к III классу, к категории Н1.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы трубопроводов проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным покрытием усиленного типа на основе полиуретана и внутренним изоляционным покрытием.
- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных, выполненных сваркой токами высокой частоты, с заводским наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним изоляционным покрытием на основе эпоксидных материалов;
- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;
- для внутренней защиты сварных швов применяются втулки, для установки защитных втулок, к соединительным деталям с обоих концов привариваются прямые вставки перед нанесением антикоррозионного эпоксидного покрытия
- подземная прокладка трубопроводов, глубина заложения до верхней образующей трубы или балластирующей конструкции не менее: на непахотных землях вне постоянных проездов – не менее 0,8 м до верхней образующей трубопровода, на болотистой местности при отсутствии проезда автотранспорта – не менее 0,6 м до верхней образующей трубопровода, в пучинистых грунтах – ниже глубины промерзания;
- прокладка трубопровода на переходах через промышленные автомобильные дороги в защитных кожухах;
- контроль сварных соединений нефтегазосборных трубопроводов принять 100 % визуальным методом и 100 % радиографическим методом;
- проверка на герметичность после испытания на прочность;
- пневматическое испытание трубопроводов;
- контроль давления в нефтегазосборном трубопроводе на узлах переключения; - защита от статического электричества; - установка по трассам трубопроводов опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.